Договор о задатке

Город Нижний Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_ 2025 года

Гражданин Дюдьбина Елена Александровна (08.05.1977 г.р., СНИЛС 003-320-346 72, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 22 \*\*, номер: \*\*\*569, выдан: УВД Советскогор-на гор. Нижнего Новгорода 17.07.2003), именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое «Заявитель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель, для участия в электронных торгах по продаже имущества Должника, перечисляет задаток в размере и в сроки на специальный счет, указанные в информационном сообщении о торгах, а Должник принимает задаток на этот счет;

1.2. Задаток вносится Заявителем для обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества, являющимся предметом торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Для участия в торгах Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный счет, указанный в информационном сообщении о торгах, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах;

2.2. При оплате задатка в назначении платежа обязательно должно быть указано: наименование имущества, должника и номер аукциона;

2.3. Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на специальный счет, указанный в информационном сообщении о торгах. В случае, не поступления задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательства Заявителя считаются не выполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается;

2.4. Документом, подтверждающим оплату задатка, является платёжный документ, подтверждающий оплату.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя (единственного участника) торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола по результатам проведения торгов;

3.2. Внесённый задаток не возвращается победителю (единственному участнику) торгов в случае, если:

- победитель (единственный участник) торгов не подпишет и не представит в установленный законодательством срок оригинал подписанного договора купли-продажи;

- не оплатит приобретаемое на торгах имущество в срок, установленный договором купли-продажи имущества.

 4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает своё действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему;

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ;

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

 5. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец: Дюдьбина Елена Александровна (08.05.1977 г.р., СНИЛС 003-320-346 72, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 22 \*\*, номер: \*\*\*569, выдан: УВД Советскогор-на гор. Нижнего Новгорода 17.07.2003)

Счет №,

Банк:,

БИК:,

ИНН/КПП,

кор. счет

Получатель

Покупатель: Ф.И.О. Паспорт

Счет №,

Банк:,

БИК:,

ИНН/КПП,

кор. счет

Получатель

Финансовый управляющий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Бурьян/

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |
| --- |
|  |